



Smart decisions. Lasting value.

MARCHE 048/21

OFFICE NATIONAL DES AEROPORTS

Rapport d'opinion de l'auditeur au 31 décembre 2022

Soumettre à :

Aéroport Mohammed V, Nouaceur. B.P. : 52, Casablanca Maroc
Tel : (+212) 05 22 43 78 63

Elaboré par :

Horwath Maroc
90, Avenue Mehdi Ben Barka
Hay Riad, Rabat
Tel : +212 537 774 670/71
Fax : +212 537 774 676
www.crowe.ma



Aux membres du Conseil d'Administration

**Office National des Aéroports (ONDA)
Aéroport Mohammed V, Nouaceur B.P. : 52
Maroc**

AUDIT DES ETATS DE SYNTHESE

Opinion

Conformément à la mission qui nous a été confiée par l'Office National des Aéroports – ONDA – dans le cadre du marché n°048/21, nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de l'Office, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau de financement pour l'exercice clos à cette date, ainsi que l'état des informations complémentaires (ETIC). Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de 3 937 046 450,72 MAD dont un bénéfice net de 322 611 606,93 MAD.

A notre avis, les états de synthèse cités au premier paragraphe ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de l'Office National des Aéroports au 31 décembre 2022 conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les Normes de la Profession au Maroc. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur » du présent rapport. Nous sommes indépendants de l'Office conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états de synthèse au Maroc et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

Observations

Nous attirons votre attention sur les situations suivantes :

Les résultats des négociations qui ont été menées entre l'Office National des Aéroports et ses partenaires sociaux, ont donné lieu à un nouveau régime indemnitaire du personnel de l'ONDA qui a été approuvé par le Conseil d'administration en mars 2023. L'impact sur les états de synthèse au 31 décembre 2022 de ce régime s'élève à un montant de 123 300 000 MAD.

Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états de synthèse

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états de synthèse, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états de synthèse exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états de synthèse, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de l'Office à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions se rapportant à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider l'Office ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de l'Office.

Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états de synthèse

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états de synthèse pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs et de délivrer un

rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états de synthèse prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes de la profession au Maroc, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- nous identifions et évaluons les risques que les états de synthèse comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne de l'Office ;
- nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que des informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de l'Office à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états de synthèse au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener l'Office à cesser son exploitation ;
- nous évaluons la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états de synthèse, y compris les informations fournies dans l'ETIC, et apprécions si les états de synthèse représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.

Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevée au cours de notre audit.

Fait à Rabat, le 19 mai 2023

Monsieur Adib BENBRAHIM
Expert-comptable DPLE

HORWATH MAROC AUDIT
90, Avenue Mohd Ben Barka
Hay Riad - Rabat
Tél : 05.37.77.46.70 / 71
Fax : 05.37.77.46.76

BILAN ACTIF

Exercice clos le 31/12/2022

ACTIF	Brut exercice	Amortissements et provisions : exercice	Net exercice	Net exercice précédent
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS (A)	667 812 358,20	444 146 972,63	223 665 385,57	321 999 879,47
* Frais préliminaires	39 217 556,00	15 667 022,46	23 550 533,54	31 294 044,76
* Charges à répartir sur plusieurs exercices	628 594 802,20	428 479 950,17	200 114 852,03	290 705 834,71
* Primes de remboursement des obligations	0,00	0,00	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	211 569 604,21	178 524 253,07	33 045 351,14	35 567 467,21
* Immobilisation en recherche et développement	0,00	0,00	0,00	0,00
* Brevets, marques, droits et valeurs similaires	206 248 990,21	178 524 253,07	27 724 737,14	30 246 853,21
* Fonds commercial	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres immobilisations incorporelles	5 320 614,00	0,00	5 320 614,00	5 320 614,00
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	27 097 087 002,80	15 869 833 884,33	11 227 253 118,47	11 171 297 736,43
* Terrains	2 110 056 800,90	0,00	2 110 056 800,90	2 047 409 700,90
* Constructions	13 867 962 584,66	8 099 161 923,72	5 768 800 660,94	5 881 861 936,59
* Installations techniques, matériel et outillage	8 105 359 516,51	6 392 134 803,53	1 713 224 712,98	1 757 624 402,91
* Matériel de transport	538 381 454,41	456 211 210,29	82 170 244,12	81827177,46
* Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	661 910 584,54	573 159 763,11	88 750 821,43	105 658 610,53
* Autres immobilisations corporelles	7 609 342,06	7 609 342,06	0,00	0,00
* Immobilisations corporelles en cours	1 805 806 719,72	341 556 841,62	1 464 249 878,10	1 296 915 908,04
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (D)	49 346 206,82	10 330 873,86	39 015 332,96	38 860 959,26
* Prêts immobilisés	1 717 031,63	1 404 429,48	312 602,15	538 165,37
* Autres créances financières	41 204 175,19	8 501 444,38	32 702 730,81	32 322 793,89
* Titres de participation	6 425 000,00	425 000,00	6 000 000,00	6 000 000,00
* Autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (E)	197 112 057,76		197 112 057,76	10 327 722,92
* Diminution des créances immobilisées	0,00		0,00	0,00
* Augmentation des dettes financières	197 112 057,76		197 112 057,76	10 327 722,92
TOTAL I (A+B+C+D+E)	28 222 927 229,79	16 502 835 983,89	11 720 091 245,90	11 578 053 765,29
STOCKS (F)	99 983 124,35	35 493 350,55	64 489 773,80	65 175 515,11
* Marchandises	230 250,73	230 250,73	0,00	0,00
* Matières et fournitures, consommables	38 053 474,39	10 507 040,69	27 546 433,70	28 265 175,01
* Produits en cours	6 265 721,47	6 265 721,47	0,00	0,00
* produits intermédiaires et produits résiduels	0,00	0,00	0,00	0,00
* Produits finis	55 433 677,76	18 490 337,66	36 943 340,10	36 910 340,10
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	3 474 504 506,96	767 826 349,63	2 706 678 157,33	3 032 264 847,72
* Fournis, débiteurs, avances et acomptes	10 558 666,15	10 443 588,55	115 077,60	1 017 224,10
* Clients et comptes rattachés	2 301 966 105,58	733 886 053,31	1 568 080 052,27	1 586 700 610,37
* Personnel	5 515 502,56	1 432 851,39	4 082 651,17	3 401 189,52
* Etat	1 116 585 806,32		1 116 585 806,32	1 422 326 625,48
* Comptes d'associés	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres débiteurs	38 388 366,37	22 063 856,38	16 324 509,99	16 989 222,75
* Comptes de régularisation-Actif	1 490 059,98		1 490 059,98	1 829 975,50
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	0,00	0,00	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION -ACTIF (I)	7 558 112,84		7 558 112,84	7 542 163,32
TOTAL II (F+G+H+I)	3 582 045 744,15	803 319 700,18	2 778 726 043,97	3 104 982 526,15
TRESORERIE-ACTIF				
* Chèques et valeurs à encaisser	9 414 693,66		9 414 693,66	5 026 016,39
* Banques, TG et CCP	674 472 989,16		674 472 989,16	192 108 410,02
* Caisse, Régie d'avances et crédits	11 466,86		11 466,86	47 966,86
TOTAL III	683 899 149,68	0,00	683 899 149,68	197 182 393,27
TOTAL GENERAL I+II+III	32 488 872 123,62	17 306 155 684,07	15 182 716 439,55	14 880 218 684,71

BILAN PASSIF

Exercice clos le 31/12/2022

PASSIF	Exercice	Exercice Précédent
CAPITAUX PROPRES		
* Capital social ou personnel (1) (Fonds de dotation)	3 974 819 699,47	3 974 819 699,47
* Moins : actionnaires, capital souscrit non appelé,		
Moins : Capital appelé		
Moins : Dont versé		
* Prime d'émission, de fusion, d'apport	0,00	0,00
* Ecart de réévaluation	0,00	0,00
* Réserve légale	0,00	0,00
* Autres réserves	0,00	0,00
* Report à nouveau (2)	-360 384 855,68	635 793 580,27
* Résultat nets en Instance d'affectation (2)	0,00	0,00
* Résultat net de l'exercice (2)	322 611 606,93	-996 178 435,95
Total des capitaux propres (A)	3 937 046 450,72	3 614 434 843,79
CAPITAUX PROPRES ASSIMILES (B)	36 961 283,09	40 536 883,09
* Subventions d'investissement	36 961 283,09	40 536 883,09
* Provisions réglementées	0,00	0,00
DETTES DE FINANCEMENT (C)	7 989 421 262,52	7 199 123 581,30
* Emprunts obligataires	1 210 000 000,00	1 355 000 000,00
* Autres dettes de financement	6 779 421 262,52	5 844 123 581,30
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	197 112 051,57	10 327 719,54
* Provisions pour risques	197 112 051,57	10 327 719,54
* Provisions pour charges	0,00	0,00
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (E)	0,00	37 313 650,46
* Augmentation des créances immobilisées	0,00	0,00
* Diminution des dettes de financement	0,00	37 313 650,46
Total II(A+B+C+D+E)	12 160 541 047,90	10 901 736 678,18
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	2 037 286 184,65	2 519 895 133,41
* Fournisseurs et comptes rattachés	791 890 388,20	907 165 834,80
* Clients créditeurs, avances et acomptes	210 276 499,27	618 758 137,70
* Personnel	226 612 110,88	107 652 526,96
* Organisme sociaux	70 133 277,47	44 967 533,75
* Etat	373 212 331,26	385 353 117,26
* Comptes d'associés	0,00	0,00
* Autres créanciers	308 067 320,48	403 555 799,13
* Comptes de régularisation passif	57 094 257,09	52 442 183,81
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	977 089 939,45	957 152 222,41
ECARTS DE CONVERSION-PASSIF (Elements circulants) (H)	7 680 342,27	1 304 430,51
Total II (F+G+H)	3 022 056 466,37	3 478 351 786,33
TRESORERIE-PASSIF		
* Crédits d'escompte	5 710,00	0,00
* Crédits de trésorerie	0,00	500 000 000,00
* Banques de régularisation	113 215,28	130 220,20
Total III	118 925,28	500 130 220,20
TOTAL GENERAL I+II+III	15 182 716 439,55	14 880 218 684,71

COMPTES DES PRODUITS ET CHARGES (Hors taxes)

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Nature	Opérations propres à l'exercice (1)	Opérations concernant les exercices précédents (2)	TOTAUX DE L'EXERCICE (3 = 2+1)	TOTAUX DE L'EXERCICE PRECEDENT (4)
I. PRODUITS D'EXPLOITATION				
* Ventes de marchandises (en l'état)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Ventes de biens et services produits chiffre d'affaires	3 880 380 752,23	-5 324 344,39	3 875 056 407,84	2 123 676 913,31
* Variation de stocks de produits (1)	0,00	0,00	0,00	0,00
* Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	0,00	0,00	0,00	0,00
* Subventions d'exploitation	0,00	0,00	0,00	0,00
* Autres produits d'exploitation	505,61	2,71	508,32	7 032,82
* Reprises d'exploitation: transferts de charges	53 486 845,99	0,00	53 486 845,99	76 379 991,55
Total I	3 933 868 103,83	-5 324 341,68	3 928 543 762,15	2 200 063 937,68
II. CHARGES D'EXPLOITATION				
* Achats revendus(2) de marchandises	0,00	0,00	0,00	0,00
* Achats consommés(2) de matières et fournitures	381 821 398,25	748 117,42	382 569 515,67	367 175 799,78
* Autres charges externes	525 885 263,17	1 295 694,33	527 180 957,50	410 521 980,48
* Impôts et taxes	150 482 126,72	0,00	150 482 126,72	147 856 714,48
* Charges de personnel	1 008 821 119,16	2 738 081,79	1 011 559 200,95	853 262 876,87
* Autres charges d'exploitation	250,57	0,00	250,57	431,37
* Dotations d'exploitation	1 052 875 406,91	5 177 043,20	1 058 052 450,11	1 065 369 740,11
Total II	3 119 885 564,78	9 958 936,74	3 129 844 501,52	2 844 187 543,09
III. RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			798 699 260,63	-644 123 605,41
IV. PRODUITS FINANCIERS				
* Produits des titres de partic. et autres titres immobilisés	0,00	0,00	0,00	0,00
* Gains de change	32 422 254,31	-1 055,01	32 421 199,30	12 828 869,74
* Interêts et autres produits financiers	3 252 141,59	-971,49	3 251 170,10	3 657 112,03
* Reprises financières : transferts de charges	17 869 888,48	0,00	17 869 888,48	36 773 962,72
Total IV	53 544 284,38	-2 026,50	53 542 257,88	53 259 944,49
V. CHARGES FINANCIERES				
* Charges d'interêts	205 973 203,48	0,00	205 973 203,48	187 618 645,88
* Pertes de change	20 590 497,65	0,00	20 590 497,65	27 572 006,66
* Autres charges financières	0,00	0,00	0,00	0,00
* Dotations financières	204 670 170,03	0,00	204 670 170,03	17 869 885,67
Total V	431 233 871,16	0,00	431 233 871,16	233 060 538,21
V. RESULTAT FINANCIER (IV-V)			-377 691 613,28	-179 800 593,72
VII. RESULTAT COURANT (III+VI)			421 007 647,35	-823 924 199,13
VIII. PRODUITS NON COURANTS				
* Produits des cessions d'immobilisations	178 620,00	0,00	178 620,00	1 774 295,00
* Subventions d'équilibre	0,00	0,00	0,00	0,00
* Reprises sur subventions d'investissement	3 575 600,00	0,00	3 575 600,00	6 133 044,00
* Autres produits non courants	12 259 326,27	15 036 318,54	27 295 644,81	11 063 025,16
* Reprises non courantes é transferts de charges	31 950 217,67	0,00	31 950 217,67	256 871 533,06
Total VIII	47 963 763,94	15 036 318,54	63 000 082,48	275 841 897,22
IX. CHARGES NON COURANTES				
* Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	0,00	0,00	0,00	-1 601 484,24
* Subventions accordées	39 000 000,00	0,00	39 000 000,00	38 000 000,00
* Autres charges non courantes	9 045 793,65	3 344 000,00	12 389 793,65	235 241 687,77
* Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	94 238 874,04	14 640,21	94 253 514,25	165 690 893,51
Total IX	142 284 667,69	3 358 640,21	145 643 307,90	437 331 097,04
X. RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)			-82 643 225,42	-161 489 199,82
XI. RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)			338 364 421,93	-985 413 398,95
IMPOTS SUR LES BENEFICES	15 752 815,00	0,00	15 752 815,00	10 765 037,00
RESULTAT NET (XI-XII)			322 611 606,93	-996 178 435,95
XIV. TOTAL DES PRODUITS (I+IV+VIII)			4 045 086 102,51	2 529 165 779,39
XV. TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			3 722 474 495,58	3 525 344 215,34
XVI. RESULTAT NET (total des produits-total des charges)			322 611 606,93	-996 178 435,95